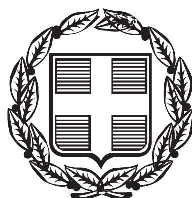


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 73**

12 Μαρτίου 2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Κηφισιάς Δήμου Κηφισιάς (ν. Αττικής) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης ακινήτου που βρίσκεται επί της οδού Αγίου Δημητρίου του ίδιου ως άνω Δήμου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154, 160 (παρ. 1, 2) και 161 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7/27.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 9β του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

3. Τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 10 του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α΄ 153).

4. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 6 και της παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 35 και 36 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α΄ 249).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

7. Την υπ' αριθμ. Υ46/6-7-2012 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Σταύρου Καλαφάτη» (Β΄ 2101), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθμ. Υ157/9-8-2012 (Β΄ 2312) και Υ331/11-7-2013 (Β΄ 1717) όμοιες αποφάσεις και ισχύει.

8. Τις διατάξεις του π.δ/τος 118/2013 «Τροποποίηση του π.δ/τος 85/2012 (Α΄ 141) - Ίδρυση Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και μετονομασία των Υπουργείων Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού σε Υπουργείο Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας και σε Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων αντιστοίχως» (Α΄ 152) και του π.δ/τος 119/2013 (ΦΕΚ 153/Α΄/25.6.2013) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

9. Την ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/ΦΟ2/71545/3174/22-7-2011 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού.

10. Τις υπ' αριθμ. 432/2011 και 477/2012 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κηφισιάς.

11. Τις υπ' αριθμ. 49/6^{η} Συν./9-4-2012 και 29/5^{η} Συν./6-3-2013 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

13. Τις υπ' αριθμ. 238/2013 και 356/2013 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Κηφισιάς του Δήμου Κηφισιάς (ν. Αττικής) και ειδικότερα στο Ο.Τ. 39, που εμπίπτει στο τμήμα της πόλης που έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακό με το από 28-9-1987 π.δ/γμα (Δ΄ 1035), με τον καθορισμό της υφισταμένης παρόδου στο ως άνω Ο.Τ. σε οδό, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε

από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 1053/2014 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Στο ακίνητο, επιφανείας 550,94 τ.μ., που βρίσκεται επί της οδού Αγ. Δημητρίου αρ. 6, στο Ο.Τ. 39, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς και φαίνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΑ στο διάγραμμα του άρθρου 1 του παρόντος, καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τοις εκατό (70%).

β. Συντελεστής δόμησης: ένα (1).

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: οκτώμισι (8,5) μέτρα το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,5) μέτρα σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

δ. Μέγιστος αριθμός ορόφων: τρεις (3).

ε. Επιτρέπεται η δημιουργία τριών χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων στο ισόγειο και εντός του περιγράμματος του ανεγερθησομένου κτιρίου.

στ. Δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις υποχρεωτικής φύτευσης του ακαλύπτου.

ζ. Επιτρέπεται η δημιουργία του ισογείου χώρου του κτιρίου σε στάθμη μεγαλύτερη του ενός και μισού (1,5) μέτρου.

η. Επιτρέπεται η κατασκευή στεγάστρου προστασίας των αρχαιολογικών ευρημάτων στο προκήπιο του ως άνω ακινήτου.

2. Στο ως άνω ακίνητο επιτρέπονται οι ακόλουθες χρήσεις:

- κατοικία
- Γραφεία
- Πολιτιστικό κτίριο.

3. Για την κατασκευή του κτιρίου επιβάλλεται η πλήρης τήρηση των προβλεπομένων με την ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/ΦΟ2/71545/3174/22-7-2011 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 26 Φεβρουαρίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

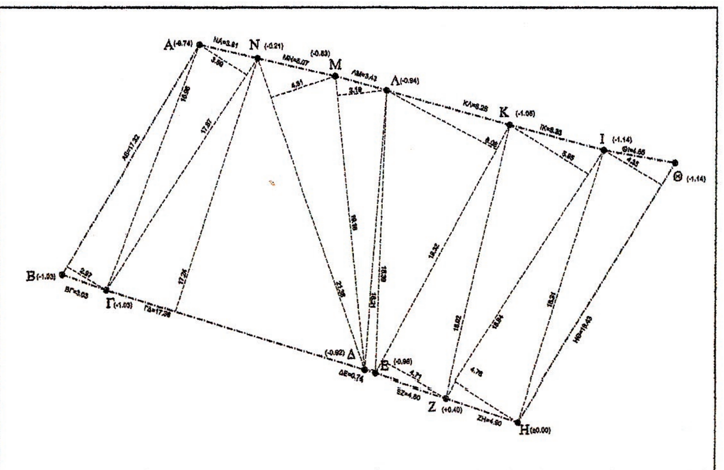
ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

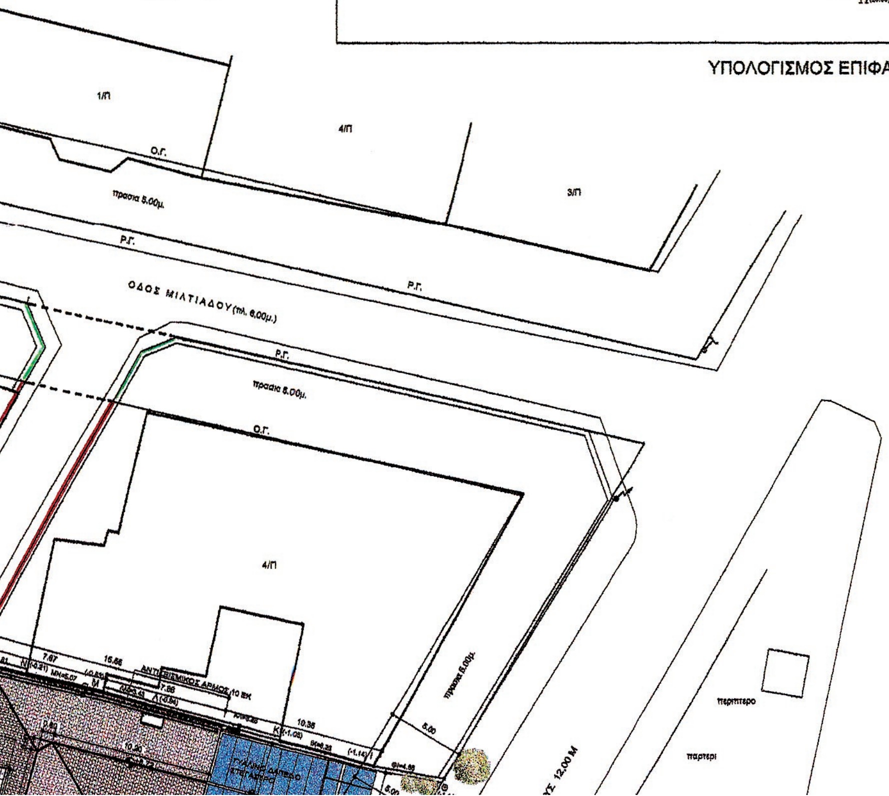
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΠΑΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ


Ο.Τ.75
Ο.Τ.42
Ο.Τ.81
Ο.Τ.40
Ο.Τ.38
Ο.Τ.37
Ο.Τ.39
ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ
ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ
Ο.Τ.35
Αγ. Δημήτριος
Ο.Τ.31
Ο.Τ.30
ΖΗΡΙΝΗ
Ο.Τ.41
Ο.Τ.36
Α. ΚΥΡΙΑΚΟΥ
ΚΟΔΡΟΥ
Ο.Τ.37
Ο.Τ.33
ΞΗΡΟΜΕΡΟΥ
Ο.Τ.32
ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ
Ο.Τ.90
ΤΟΣΙΤΣΑ
Ο.Τ.91
ΠΙΝΔΟΥ
Ο.Τ.92α
ΑΠΟΣΜΑΣΠΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΛ. 1:2000
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 41%



ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ



ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ

- 1/Κ — Κτίσμα
- Οριογραμμή ιδιοκτησίας σύμφωνα με την αναφερόμενη στο υπόμνημα Πράξη Εφαρμογής.
- Συρματοπερίφραξη
- Μανδρότοιχος
- Στύλος ΔΕΗ
- Στύλος ΟΤΕ
- 19 Οριο Ιδιοκτησίας
- Δένδρο

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ :

α/α	X	Y
Α	971.46	1030.75
Ν	975.17	1029.88
Μ	980.12	1028.72
Λ	983.42	1027.80
Κ	991.39	1025.58
Ι	997.40	1023.95
Θ	1001.98	1023.12
Η	991.99	1006.45
Ζ	987.34	1008.01
Ε	982.75	1009.42
Δ	982.05	1009.64
Γ	965.50	1014.85
Β	962.63	1015.85

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:

$E_{(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α)}$= 0.5*(17.32*2.97 + 17.87*3.59 + 17.36*17.24 + 21.38*4.31+ 19.18*3.19 + 18.39*0.71 + 18.32*6.08 + 18.32*4.71 + 18.84*5.95 + 18.84*4.76 + 19.43*4.35 = 550.94 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΦΕΚ 1035/Δ/1987 Τομέας Α

Αρτιότητα: Κανόνας (Π.Δ.16-8-1977/ΦΕΚ279Δ'/23-8-77)
Ε=200 Π=10 Β= 15

Παρέκλιση Πρό 23-8-1977
Ε=80 Π=6 Β= 6

Συντελεστής Δόμησης 1 Κάλυψη 70% Υψος 8,50 μ. + 1,50 μ. στέγη κατά ΓΟΚ όροφοι 2
Διάσπαση στα 350 τ.μ. κάλυψη. Οχι Pilotis. Χρήση Φ.Ε.Κ. 837/Δ/1994 Ζωνη ΙΙ
Σύμφωνη γνώμη Δ.Σ. και ΕΠΑΕ για χρήση "γραφείου".
Αρχαιολογία Κατά τα λοιπά ως ΓΟΚ 1985 & 2000.
Υπόγειοι χώροι για θέσεις στάθμευσης εντός περιγράμματος (ΦΕΚ973Δ'/2005)
ΕΠΑΕ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογεγραμμένος Γ. Χαρμπής, νόμιμος εκπρόσωπος της Trinity Κατασκευαστική Α.Ε., ιδιοκτήτριας εταιρείας του οικοπέδου που φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α), δηλώνουμε ότι τα όρια που υποδείξαμε στον μηχανικό κατά την τοπογραφική αποτύπωση όπως αυτά απεικονίζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι αληθή και ορθά.

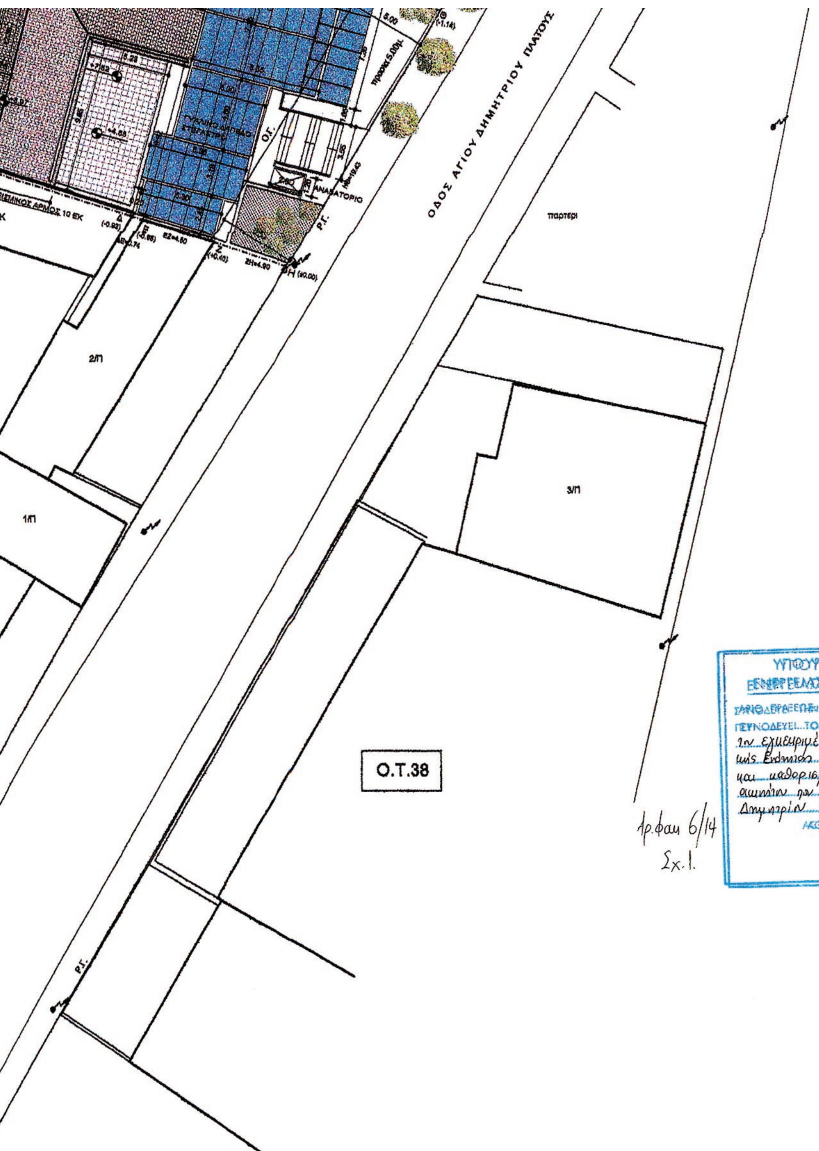
Ο Δηλών

ΔΗΛΩΣΗ Ν/Δ 651/1977 & Ν. 1337/1983 & 2508/1997

Δηλώνω υπεύθυνα ότι το απεικονιζόμενο οικόπεδο με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α) Ε= 550.94 μ.τ, βρίσκεται σε περιοχή εντός Σχεδίου Πόλεως του Δήμου Κηφισιάς Αττικής στο Ο.Τ. 39 , είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

Επίσης το οικόπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 & 2508/1997, περί εισφορών σε χρήμα, καθόσον η ένταξη στο Σχέδιο Πόλεως


Ο.Τ.39
Ο.Τ.36
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ
ΟΔΟΣ Α.ΚΥΡΙΑΚΟΥ
1/Π
2/Π
4/Π
1/Ε
1/Κ



έχει συντελεστεί πρό της ισχύος του Ν. 1337/1983.

Ο Δηλών Μηχανικός

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Κ. ΣΑΜΑΡΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
HARVARD UNIVERSITY USA
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 23611
ΕΜΜ. ΜΠΕΝΑΚΗ 34Δ1 - ΚΗΦΙΣΙΑ, ΤΗΛ.: 210 7211409

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Κ. ΣΑΜΑΡΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΕΡΓΩΝ Α.Ε.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 1442
ΑΦΜ: 094318269

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. την 6.3.2013 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 39 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ — ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Σ. Αλεξανδρής — Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 13.12.2013 εισήγηση της Δ/νσης Αρχιτεκτονικής
Α. Ξυνταρής

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ &ΧΡΗΣΗΣ ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΓ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 6 - Ο.Τ. 39	
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΚΗΦΙΣΙΑ	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛ. 1/200
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 30.3.2012 εισηγητική έκθεση της Δ/νσης Αρχιτεκτονικής Τμήματος Π.Ο. Ο Τμηματάρχης Α. Ξυνταρής	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. την 9.4.2012 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 49 γνωμοδότησή του ΠΡΟΕΔΡΟΣ — ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δρ. Α. Μουρμούρη — Χ. ΚΑΣΑΠΗ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 10008 (2)

Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Καλυβίων Θορικού (ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΚΑΙ Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 10, 11, 12, 38 και 39 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

4. Την υπ' αριθμ. Υ46/6-7-2012 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Σταύρου Καλαφάτη» (Β΄ 2101), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθμ. Υ157/9-8-2012 (Β΄ 2312) και Υ331/11-7-2013 (Β΄ 1717) όμοιες αποφάσεις και ισχύει.

5. Το υπ' αριθμ. 125682/11.5.2007 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Περιβάλλοντος (ΕΥΠΕ) «Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ) στα πλαίσια της παραγράφου 1 του άρθρου 10 της με αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/107017/21.8.2006 κοινής υπουργικής απόφασης» (ΦΕΚ Β΄ 1225).

6. Το υπ' αριθμ. 2277/31.7.2006 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας προς τους αρμόδιους φορείς.

7. Το υπ' αριθμ. ΠΕΧΩ5415/Φ.εγκρ./06/1.9.2006 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕΧΩ Αττικής.

8. Το υπ' αριθμ. ΔΜΕΟ/η/953/25.9.2006 έγγραφο της Διεύθυνσης Μελετών Έργων Οδοποιίας της Γ.Γ.Δ.Ε του ΥΠΕΧΩΔΕ.

9. Το υπ' αριθμ. 6190/27.9.2006 έγγραφο του ΟΤΕ ESTATE.

10. Το υπ' αριθμ. 939/6.10.2006 έγγραφο της ΤΕΔΚΝΑ.

11. Το υπ' αριθμ. 88506/4106/13.10.2006 έγγραφο της Δ/νσης Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Πολιτισμού.

12. Το υπ' αριθμ. 11424/1571/06/23.10.2006 έγγραφο της Δ/νσης Χωροταξίας Πολεοδομίας Νότιου Τομέα της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατ. Αττικής.

13. Το υπ' αριθμ. 4426/31.10.2006 έγγραφο του Δασαρχείου Λαυρίου.

14. Το υπ' αριθμ. 678/31.1.2007 έγγραφο της 1ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του ΥΠΠΟ.

15. Το υπ' αριθμ. 12346/759/22.7.2007 έγγραφο της Δ/νσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

16. Το υπ' αριθμ. 118056/11.10.2007 έγγραφο της ΕΡΓΑ ΟΣΕ ΑΕ.

17. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

18. Τις υπ' αριθμ. 227/2003, 333/2003, 274/2006, 7/2007 και 162/2007 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλυβίων Θορικού.

19. Τις υπ' αριθμ. 1/συν.2/23.1.2006, 1/συν.3/1.2.2006, 1/συν.11/12.4.2006, 1/συν.21/26.7.2006, 1/συν.18/2.7.2007 και 1/συν.6/22.4.2013 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

20. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.ΠΣ.) του Δήμου Καλυβίων Θορικού (ν. Αττικής), που έχει εγκριθεί με την υπ' αριθμ. 17808/633/4.3.1987 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) κοινότητας Καλυβίων Θορικού (ν. Αττικής)», (Δ΄ 220) και τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 88510/5145/4.9.1996 (Δ΄ 1117) όμοια απόφαση, στη Δημοτική Ενότητα Καλυβίων Δήμου Σαρωνικού, όπως φαίνεται με κόκκινη γραμμή στους δύο χάρτες Π.1 σε κλίμακα 1:10.000. Το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

1. Την ένταξη περιοχών προς πολεοδόμηση και μη

α. Στις προς πολεοδόμηση περιοχές εντάσσονται στην α΄ κατοικία:

- Περιοχή νότια της ΠΕ1 έκτασης 360 στρεμμάτων και δημιουργία της ΠΕ3 με μέσο συντελεστή δόμησης 0,4.
- Περιοχή νότια της θέσης «Ολυμπιακό χωριό» έκτασης 640 στρεμμάτων και δημιουργία της ΠΕ4 με μέσο συντελεστή δόμησης 0,4.
- Περιοχή βόρεια και βορειοανατολικά της ΠΕ1 μέχρι την νέα χάραξη της γραμμής του προαστιακού σιδηροδρόμου έκτασης 293 στρεμμάτων, στην ΠΕ1 με συντελεστή δόμησης στην περιοχή αυτή 0,4.
- Περιοχή δυτικά του οικισμού έκτασης 872 στρεμμάτων εντάσσεται ως προαστιακή κατοικία με μέσο συντελεστή δόμησης 0,2 και τη δημιουργία της ΠΕ13.

β. Στις προς πολεοδόμηση περιοχές εντάσσονται στη β΄ κατοικία με μέσο συντελεστή δόμησης 0,3:

- Περιοχή έκτασης 377 στρεμμάτων σε επέκταση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου β΄ κατοικίας στη θέση «Φοινικιά» στην Π.Ε. 9.
- Περιοχή βόρεια του οικισμού Λαγονησίου έκτασης 98 στρεμμάτων στις ΠΕ 8 και ΠΕ 10.
- Επέκταση της βιομηχανικής περιοχής νότια της υφιστάμενης, σε έκταση 160 στρεμμάτων με μέσο συντελεστή δόμησης 1,4.

2. Την πολεοδομική οργάνωση της ανωτέρω Δημοτικής Ενότητας μετά τις παραπάνω επεκτάσεις με τη δημιουργία δέκα τριών (13) πολεοδομικών ενοτήτων με μέση πυκνότητα σε κατοίκους/Ηα και μέσο συντελεστή δόμησης, όπως φαίνονται στο παρακάτω πίνακα.

ΠΙΝΑΚΑΣ Ι

Π.Ε Α΄ κατοικία	Μέση Πυκνότητα Κατ/Ηα	Μέσος Σ.Δ
1	65	0,8
2	65	0,8
3	36	0,4
4	36	0,4
12	30	0,4
Π.Ε Β΄ κατοικία	Μέση Πυκνότητα (κατ/Ηα)	Μέσος Σ.Δ.
5	21	0,3

6	21	0,3
7	21	0,3
8	21	0,3
9	21	0,3
10	21	0,3
11	21	0,3
ΠΕ Προαστιακής κατοικίας	Μέση Πυκνότητα (κατ./Ηα)	Μέσος Σ.Δ.
13	20	0,2

3. Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στους χάρτες Π1 και ειδικότερα:

α) Στις περιοχές α΄ κατοικίας, καθορίζονται:

αα. Γενική κατοικία, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.87 π.δ/τος (Δ΄ 166).

αβ. Αμιγής κατοικία, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του ως άνω π.δ/τος.

αγ. Πολεοδομικό κέντρο, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του παραπάνω π.δ/τος.

β) Στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στη Λεωφόρο Καλυβίων καθορίζεται χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του ως άνω π.δ/τος.

γ) Στις περιοχές β΄ κατοικίας και προαστιακής κατοικίας καθορίζονται:

γα. Αμιγής κατοικία, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.2.87 π.δ/τος (Δ΄ 166).

γβ. Τοπικό πολεοδομικό κέντρο, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του παραπάνω π.δ/τος.

δ) Στις παραπάνω περιοχές α και β κατοικίας καθορίζονται χώροι εκπαίδευσης, αθλητισμού, κοινωφελείς πολιτιστικών λειτουργιών, πρασίνου, των οποίων η ακριβής χωροθέτηση θα γίνει στο στάδιο της πολεοδομικής μελέτης.

ε) Στην βιομηχανική περιοχή καθορίζοντα οι χρήσεις ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 5 του παραπάνω π.δ/τος.

στ) Χρήσεις χονδρεμπορίου, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 7 του παραπάνω π.δ/τος.

ζ) Μέχρι την πολεοδόμηση των περιοχών που εμπίπτουν σε ζώνες του από 17.2.1998 π.δ/τος (Δ΄ 125) εφαρμόζονται σε αυτές οι χρήσεις και οι όροι δόμησης του διατάγματος αυτού.

4. α. Τον καθορισμό ως περιοχής παραθεριστικής κατοικίας της έκτασης στη θέση «Άγιος Παντελεήμων» που βρίσκεται σε συνέχεια της οικιστικής περιοχής β΄ κατοικίας εντός του δημοτικού διαμερίσματος Αναβύσσου και ορίζεται βορειοανατολικά από τη Λεωφόρο Αναβύσσου, βόρεια εκατέρωθεν της οδού Πλάτωνος και νότιο από το όριο της Δημοτικής Ενότητας Αναβύσσου.

β. Τον καθορισμό της πολεοδομικής ενότητας 12 ως περιοχής ΠΕΡΠΟ του άρθρου 24 του ν. 2508/1997.

5. Τη γενική εκτίμηση των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή ανά πολεοδομική ενότητα, όπως φαίνεται στον πίνακα ΙΙ (Κοινωνικού Εξοπλισμού ανά Πολεοδομική Ενότητα).

6. Περιοχές εκτός πολεοδόμησης

Στις περιοχές αυτές περιλαμβάνονται:

α. Οι ζώνες που έχουν καθοριστεί με το από 17.2.1998 π.δ/γμα (Δ΄ 125/1998), πλην των τμημάτων αυτών που περιλαμβάνονται στις ως άνω προς πολεοδόμηση περιοχές και ειδικότερα:

- Η Ζώνη Α (περιοχή περιαστικού πρασίνου)
- Η Ζώνη Β1 (περιοχή απολύτου προστασίας τοπίου και αρχαιολογικών χώρων)
- Η Ζώνη Β2 (περιοχή μέσης προστασίας τοπίου και αρχαιολογικών χώρων)
- Η Ζώνη Γ (περιοχή γεωργικής γης)
- Η Ζώνη Η (παραλία) Στην περιοχή ΚΑΤΣΟΥΛΙΕΡΘΙ προτείνεται να διερευνηθεί η δυνατότητα χωροθέτησης αλιευτικού καταφυγίου
- Η Ζώνη Ι1 (περιοχή βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων)
- Η Περιοχή Τουρισμού και Αναψυχής Λαγονησίου του ν. 2160/1993, όπως ισχύει.

Στις παραπάνω ζώνες επιτρέπονται οι χρήσεις γης, όπως αυτές καθορίζονται από τις διατάξεις του από 17.2.1998 π.δ/τος (Δ΄125/1998).

β. Οι Ζώνες που έχουν καθοριστεί με το από 24.1.2003 π.δ/γμα (Δ΄ 121/2003), στις οποίες οι χρήσεις γης που καθορίζονται ανά Ζώνη στις διατάξεις αυτού.

γ. Στις παραπάνω περιοχές των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 λαμβάνονται μέτρα για:

Την προώθηση ειδικών παρεμβάσεων για την ανάδειξή τους.

Τη διαμόρφωση και αποκατάσταση των ελεύθερων χώρων και αθλητικών εγκαταστάσεων.

Τη διατήρηση της ανοικτής διατομής των ρεμάτων και παράλληλα τη διασφάλιση ανοικτής ζώνης προστασίας σε πλάτη που θα καθορισθούν από το επόμενο στάδιο σχεδιασμού. Για τα ρέματα που έχουν χαρακτηρισθεί ως ιδιαίτερου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος από την υπουργική απόφαση 9713/1642/93 (Δ΄ 281) ορίζεται αδόμητη ζώνη προστασίας ελαχίστου πλάτους 20,00 μέτρων.

Την ανάδειξη και προστασία του αρχαιολογικού χώρου.

7. Την ιεράρχηση του οδικού και σιδηροδρομικού δικτύου και ειδικότερα:

α. Οδικό δίκτυο

- Ελεύθερες Ταχείες Λεωφόροι είναι η Λεωφόρος Σταυρού - Λαυρίου και η Παραλιακή Λεωφόρος
- Πρωτεύουσες αρτηρίες είναι η Βόρεια Σύνδεση Λεωφ. Σταυρού Λαυρίου - Δυτική Παράκαμψη Καλυβίων - Καλυβίων - Λεωφόρος Αναβύσσου και η Λεωφόρος Καλυβίων - Αναβύσσου (υπό μελέτη)
- Δευτερεύουσες αρτηρίες είναι η Ανατολική Σύνδεση Λεωφόρου Σταυρού - Λαυρίου - Σουνίου - Εννέα Πύργων έως Δυτική Παράκαμψη Καλυβίων, η Λεωφόρος Καλυβίων (εσωτερικό δίκτυο οικισμού και από παραλιακή Λεωφόρο έως Λεωφόρο Αναβύσσου), η Γαλάζιας Ακτής και η Σύνδεση Καλυβίων - Αναβύσσου με οικισμό Καλυβίων (υπό μελέτη)

β. Σιδηροδρομικό δίκτυο

- Προαστιακός σιδηρόδρομος - γραμμή Λαυρίου
- Νέα χάραξη της γραμμής ΟΣΕ σε εκτός σχεδίου περιοχή βορειοανατολικά του υπάρχοντος ρέματος.

Β. Απαγορεύεται η δόμηση στις παρακάτω περιοχές:

1. Στην περιοχή επέκτασης που περνά γραμμή υψηλής τάσης (συνολικό πλάτος ζώνης 50μ.)
2. Στην οριοθετημένη ζώνη από την οποία διέρχεται ο αγωγός φυσικού αερίου της ΔΕΠΑ
3. Στην ζώνη των 15μ. από τα όρια απαλλοτρίωσης της σιδηροδρομικής γραμμής

4. Στην ζώνη των 50 μέτρων περιμετρικά του Νεκροταφείου

5. Στην ζώνη προστασίας του αρχαιολογικού χώρου

6. Στην ζώνη 20 μέτρων εκατέρωθεν της κοίτης των ρεμάτων.

Γ. Κατά την εκπόνηση της πολεοδομικής μελέτης των περιοχών επεκτάσεως λαμβάνεται υπόψη η εγκεκριμένη μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας της περιοχής.

Δ. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω δύο χαρτών Π1, καθώς και του πίνακα ΙΙ (Κοινωνικός εξοπλισμός ανά πολεοδομική ενότητα) που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 10008/2014 πράξη του δημοσιεύονται σε φωτοσμίκρυνση με την παρούσα απόφαση.

Ε. Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) και ειδικότερα στις εντός και εκτός ορίων οικισμού καθώς και στις εντός και εκτός σχεδίου περιοχές αυτού, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή για τις οποίες έχει υποβληθεί μέχρι τη δημοσίευση του Γ.Π.Σ στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα δικαιολογητικά εκτελούνται, όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των προϊσχυουσών διατάξεων, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79), όπως ισχύει.

ΣΤ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

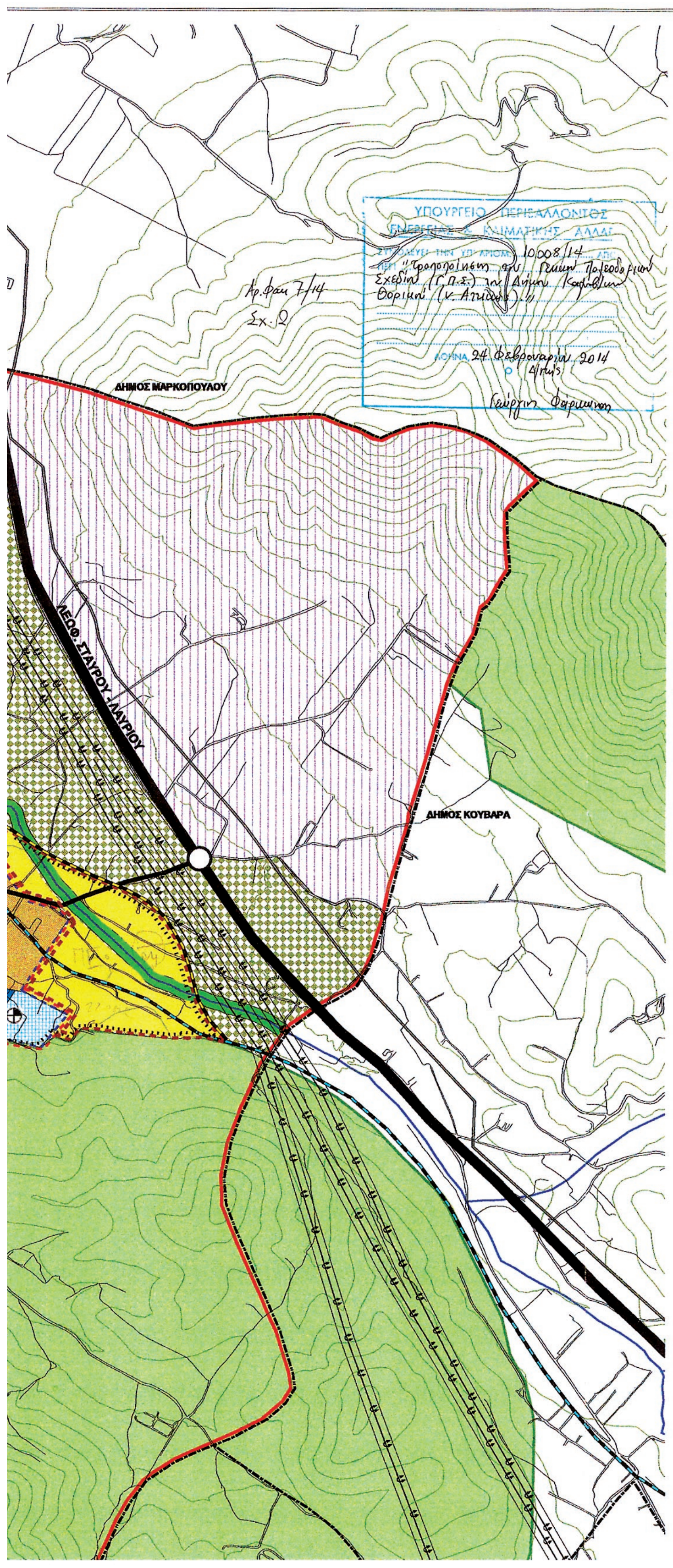
Αθήνα, 21 Φεβρουαρίου 2014

ΥΠΟΥΡΓΟΣ | ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ | **ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ**

1,4
ΕΝΝΕΑ ΠΥΡΓΩ
ΣΟΥΝΙΟΥ
ΠΕ2 65 0,8
ΠΕ 13 20 0.2
ΑΤΤΙΚΗ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΚΑΛΥΒΙΩΝ
65 0,8
ΠΕ1
ΚΑΛΥΒΙΩΝ
ΠΕ3 36 0,4
ΓΑΛΑΖΙΑΣ ΑΚΤΗΣ
ΚΑΛΥΒΙΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Δήμων & Κοινοτήτων
Όριο Προτεινόμενου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου
Όριο Εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου
Όριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
Όριο Επέκτασης Α' Κατοικίας
Όριο Επέκτασης Β' Κατοικίας
Όριο Επέκτασης ΒΙΠΑ
Όρια Γειτονιάς
Πολεοδομικό Κέντρο
Τοπικό Κέντρο Γειτονιάς
Αμιγής Κατοικία
Γενική Κατοικία
Αστικό Πράσινο - Ελεύθεροι Χώροι
Βιομηχανικό Πάρκο - Βιοτεχνικές/Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις μη Ιδιαιτέρως Οχλούσες
Χονδρεμπόριο
Ιδιαίτερες Χρήσεις
Νεκροταφεία
Ζώνη Προστασίας Ορεινού Όγκου Λαυρεωτικής

Ζ.Ο.Ε. Λαυρεωτικής

Α Ζώνη Πρασίνου
Β1 Ζώνη
Β2 Ζώνη
Ζώνη Γ (Γεωργική Γη)
Δ Ζώνη (Παραθεριστική Κατοικία)
Η Ζώνη (Παραλία)
Ζώνη Τουρισμού

Δίκτυο Μεταφορών

Ελεύθερη - Ταχεία Λεωφόρος
Πρωτεύουσα Αρτηρία
Πρωτεύουσα Αρτηρία Υπό Μελέτη
Δευτερεύουσα Αρτηρία
Δευτερεύουσα Αρτηρία Υπό Μελέτη
Συλλεκτήρια
Προαστιακος Σιδηρόδρομος - Νέα χάραξη
Προαστιακός Σιδηρόδρομος - Γραμμή Λαυρίου
Υπεραστική Σιδηροδρομική Γραμμή
Χώρος Στάθμευσης
Μελλοντικός Σιδηροδρομικός Σταθμός

Εκπαίδευση
Υπάρχοντα / Προτεινόμενα
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
Γυμνάσιο
Λύκειο
Μεταλυκειακά Κέντρα
Μέση Επαγγελματική Σχολή
Ανώτερα Κ.Α.Τ.Ε.Ε
Πανεπιστήμιο

Περίθαλψη
Υπάρχοντα / Προτεινόμενα
Κέντρο Υγείας
Γενικό Νοσοκομείο (Νομαρχιακό)
Ειδικό Νοσοκομείο

Πρόνοια
Υπάρχοντα / Προτεινόμενα
Παιδικός Σταθμός
Γηροκομείο
Ορφανοτροφείο
Βρεφοκομείο

Αθλητισμός
Υπάρχοντα / Προτεινόμενα
Γήπεδο
Στάδιο
Κολυμβητήριο
Γυμναστήριο
Ναυτιλιακή Εγκατάσταση

Πολιτιστικές Λειτουργίες
Υπάρχοντα / Προτεινόμενα
Πολιτιστικές Λειτουργίες
Μουσείο
Βιβλιοθήκη

Κοινωφελείς Χώροι
Ρέματα
Αγωγός Φυσικού Αερίου
Γραμμές υψηλής και υπερυψηλής τάσης ΔΕΗ
Ζώνη προστασίας γραμμών υψηλής και υπερυψηλής τάσης ΔΕΗ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 22/4/13 εισήγηση της υπηρεσίας (6ⁿ/1°)
Ο Εισηγητής

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΤΟΜΕΑΣ: ΠΣΕ
ΠΕΡΙΟΧΗ Δ.Ε. Καλυβίων
ΜΕΛΕΤΗ Τροποποίηση ΓΠΣ Δ. Καλυβίων
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ Κ. Ευθυμίου
ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ
ΕΛΕΓΞΑΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΘΗΝΑΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ

Ε. Καρνάγια

ΕΓΚΡΙΣΗ ΓΠΣ : ΦΕΚ 220Δ/87

1η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ : ΦΕΚ 1117Δ/96

Απόφαση 18ης Συνεδρίασης της Ε/Ε 02/07/07

ΧΑΡΤΗΣ

Π.1

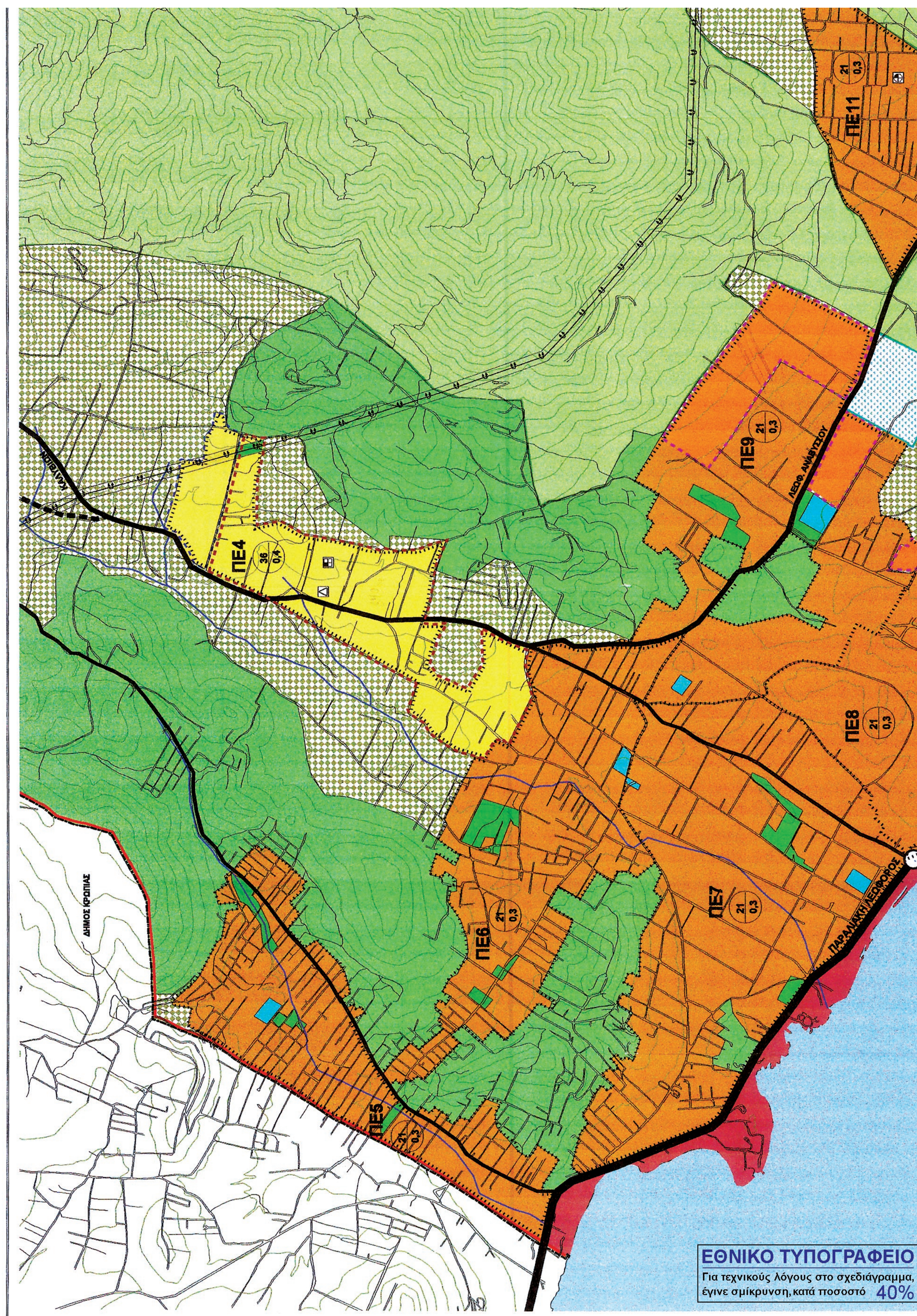
Α/Α : 50

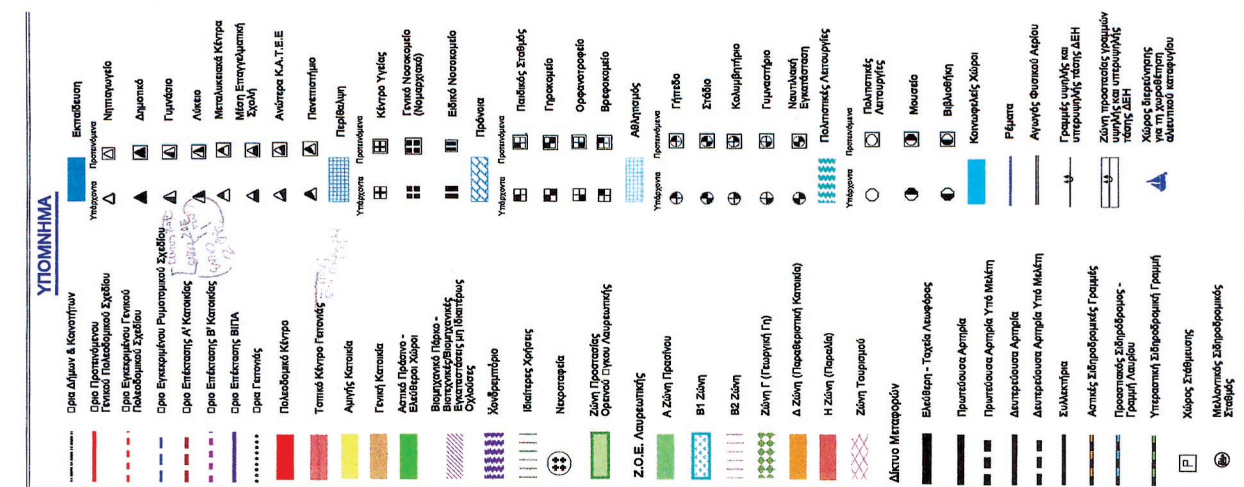
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000

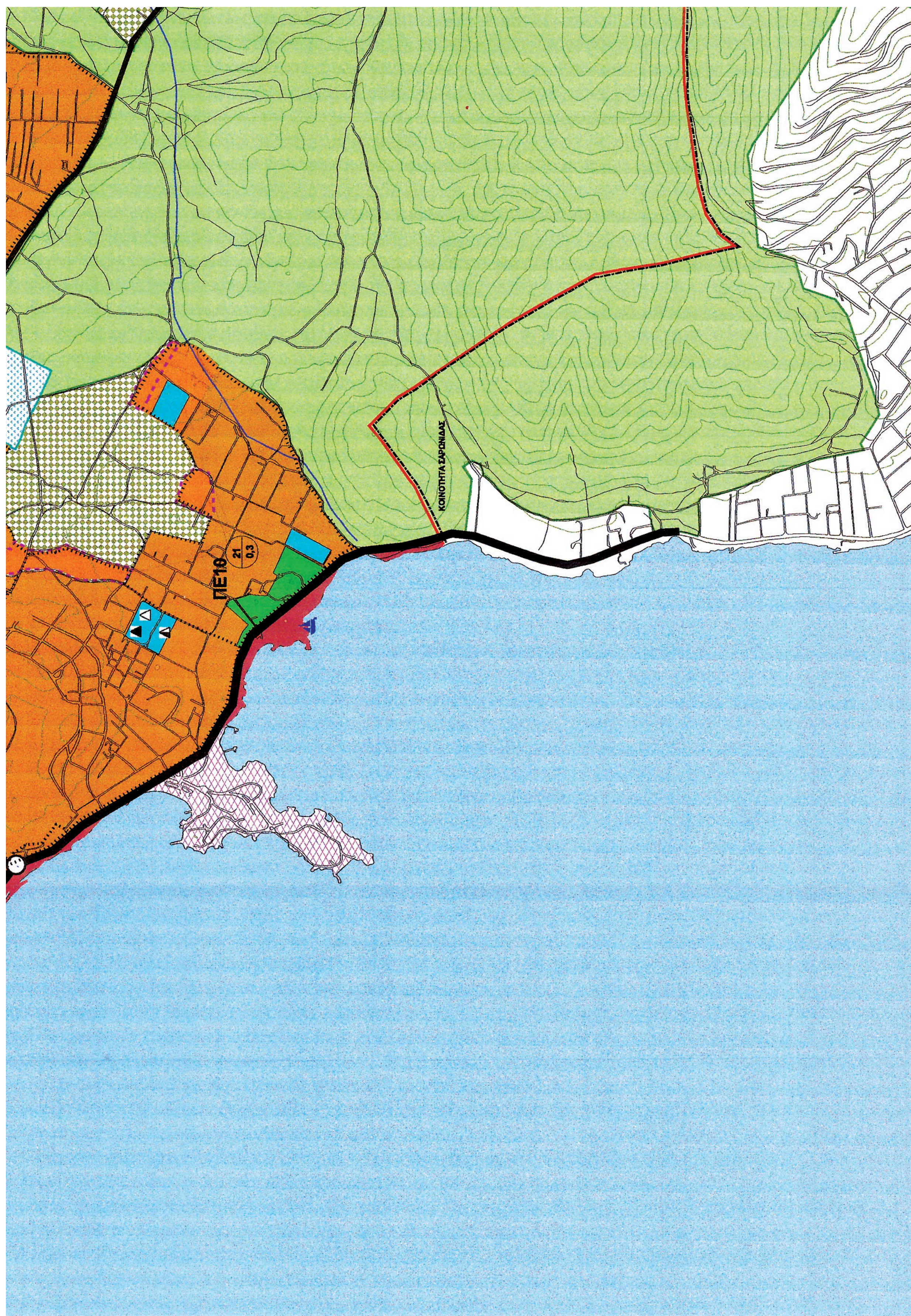
200 0 200 Μέτρα

Β Δ Α Ν

ΜΕΛΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ (Ε/Ε) ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΘΗΝΑΣ		
Πρόεδρος Ε/Ε	Π. Μπάτσου	
Αντιπρόεδρος Ε/Ε	Δ. Μπαρμπαγιανέρη	
Τακτικό Μέλος Ε/Ε	Μ. Αγγελίδης	
" " "	Σ. Πολλάλης	
" " "	Π. Σκαγιάννης	
" " "	Δ. Καλογερόπουλος	
" " "	Α. Κεχαγιόγλου	
Αναπληρ. Μέλος Ε/Ε		


ΠΕ11
21
0,3
ΠΕ9
21
0,3
ΛΕΩΦ. ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ
ΠΕ4
36
0,4
ΠΕ8
21
0,3
ΠΕ7
21
0,3
ΠΕ6
21
0,3
ΠΕ5
21
0,3
ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ
ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΛΕΩΦΟΡΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια Δήμων & Κοινοτήτων
Όριο Προτεινόμενου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου
Όριο Εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου
Όριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
Όριο Επέκτασης Α' Κατοικίας
Όριο Επέκτασης Β' Κατοικίας
Όριο Επέκτασης ΒΙΠΑ
Όρια Γειτονιάς
Πολεοδομικό Κέντρο
Τοπικό Κέντρο Γειτονιάς
Αμιγής Κατοικία
Γενική Κατοικία
Αστικό Πράσινο - Ελεύθεροι Χώροι
Βιομηχανικό Πάρκο - Βιοτεχνικές/Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις μη Ιδιαιτέρως Οχλούσες
Χονδρεμπόριο
Ιδιαίτερες Χρήσεις
Νεκροταφεία
Ζώνη Προστασίας Ορεινού Όγκου Λαυρεωτικής
Ζ.Ο.Ε. Λαυρεωτικής
Α Ζώνη Πρασίνου
Β1 Ζώνη
Β2 Ζώνη
Ζώνη Γ (Γεωργική Γη)
Δ Ζώνη (Παραθεριστική Κατοικία)
Η Ζώνη (Παραλία)
Ζώνη Τουρισμού
Δίκτυο Μεταφορών
Ελεύθερη - Ταχεία Λεωφόρος
Πρωτεύουσα Αρτηρία
Πρωτεύουσα Αρτηρία Υπό Μελέτη
Δευτερεύουσα Αρτηρία
Δευτερεύουσα Αρτηρία Υπό Μελέτη
Συλλεκτήρια
Αστικές Σιδηροδρομικές Γραμμές
Προαστιακός Σιδηρόδρομος - Γραμμή Λαυρίου
Υπεραστική Σιδηροδρομική Γραμμή
Χώρος Στάθμευσης
Μελλοντικός Σιδηροδρομικός Σταθμός
Εκπαίδευση
Υπάρχοντα
Προτεινόμενα
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
Γυμνάσιο
Λύκειο
Μεταλυκειακά Κέντρα
Μέση Επαγγελματική Σχολή
Ανώτερα Κ.Α.Τ.Ε.Ε
Πανεπιστήμιο
Περίθαλψη
Κέντρο Υγείας
Γενικό Νοσοκομείο (Νομαρχιακό)
Ειδικό Νοσοκομείο
Πρόνοια
Παιδικός Σταθμός
Γηροκομείο
Ορφανοτροφείο
Βρεφοκομείο
Αθλητισμός
Γήπεδο
Στάδιο
Κολυμβητήριο
Γυμναστήριο
Ναυτιλιακή Εγκατάσταση
Πολιτιστικές Λειτουργίες
Πολιτιστικές Λειτουργίες
Μουσείο
Βιβλιοθήκη
Κοινωφελείς Χώροι
Ρέματα
Αγωγός Φυσικού Αερίου
Γραμμές υψηλής και υπερυψηλής τάσης ΔΕΗ
Ζώνη προστασίας γραμμών υψηλής και υπερυψηλής τάσης ΔΕΗ
Χώρος διερεύνησης για τη χωροθέτηση αλιευτικού καταφυγίου
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΕΑΣ


ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΑΡΩΝΙΔΑΣ
ΠΕ10
21
0,3

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΘΗΝΑΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ

ΕΓΚΡΙΣΗ ΓΠΣ : ΦΕΚ 220Δ/87

1η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ; ΦΕΚ 1117Δ/96

Απόφαση 18ης Συνεδρίασης της Ε/Ε 02/07/07

ΧΑΡΤΗΣ

Π.1

Α/Α : 50

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000

200 0 200 Μέτρα

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΘΗΝΑΣ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 22/4/13 εισήγηση της υπηρεσίας (6ª/1°)

Ο Εισηγητής

ΤΟΜΕΑΣ: ΓΠΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ: Δ.Γ. Καλυβίων

ΜΕΛΕΤΗ: Τροποποίηση ΓΠΣ Δ. Καλυβίων

Κ. Ευθυμίου

Ε. Καρυαγή

ΜΕΛΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ (Ε/Ε) ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΘΗΝΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 10008/14 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ «Τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Καλυβίων Θορικού (ν. Αττικής)».

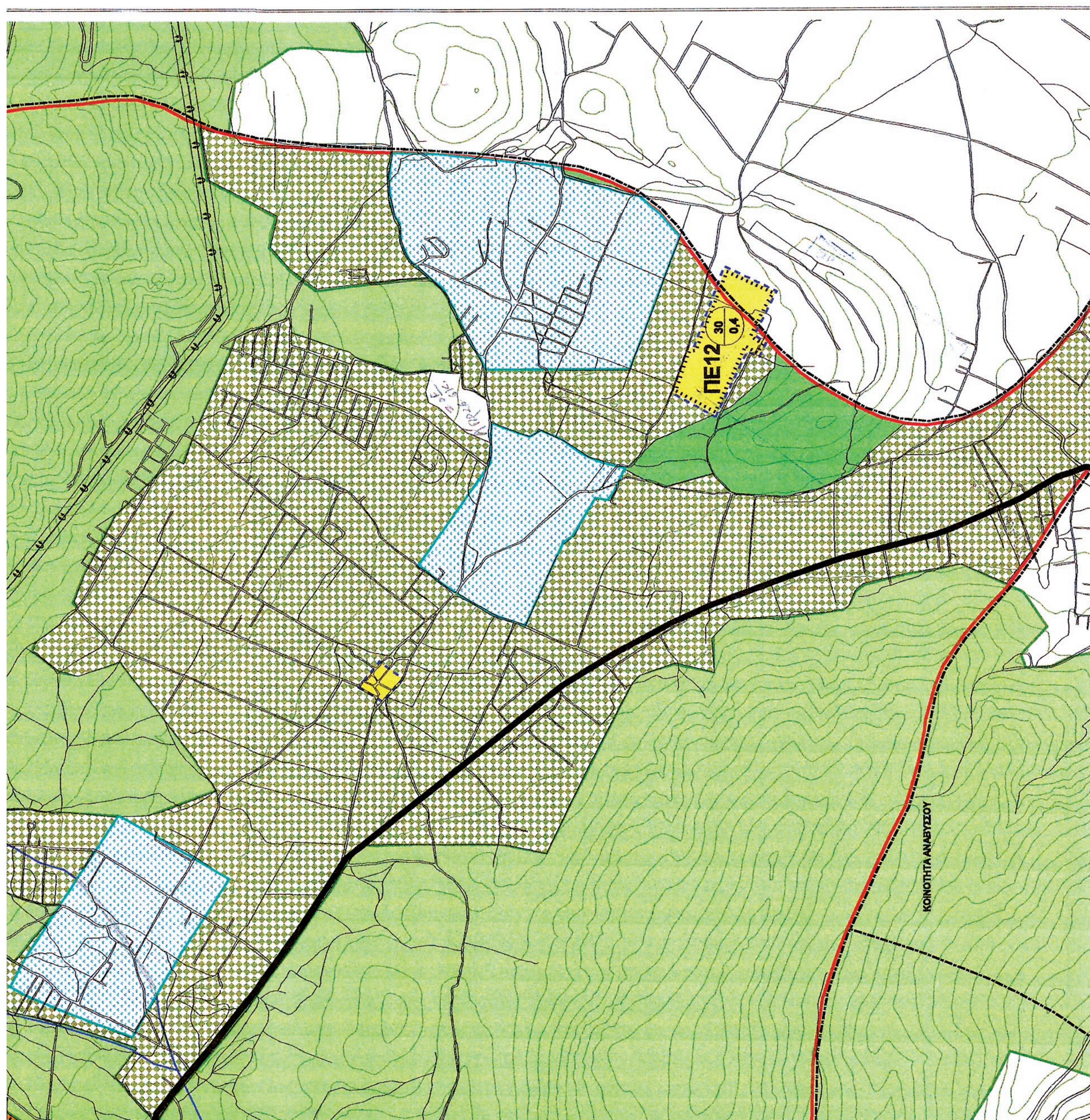
ΑΘΗΝΑ, 24 Φεβρουαρίου 2014

Ο Δ/ντής

Γεώργιος Φάρμακας

Αρ. Φακ. 7/14

Σχ. 2



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004